



*Parcelas*  
**LOS COPIHUES**

**PAILLACO, SECTOR LOS COPIHUES**  
**REGIÓN DE LOS RÍOS**

[WWW.PARCELASLOSCOPIHUES.CL](http://WWW.PARCELASLOSCOPIHUES.CL)



16 PARCELAS  
de 5.000 m<sup>2</sup>

## DÓNDE VIVIR?

En **PICHI-ROPULLI** un lugar para soñar, **tranquilidad absoluta**, rodeada de bosques, con una vista panorámica hacia nuestra bella cordillera, llena de volcanes nevados y cerros verdes que se pueden divisar por la mayor parte del paisaje, excelente lugar para rezar, comer y amar. Perfecto para actividades al aire libre y de meditación.

Lo suficientemente **alejado de todo para cumplir las expectativas de un lugar tranquilo**, pero lo suficientemente cerca para una buena conectividad con lo urbano y el mundo real.

# UBICACIÓN PRIVILEGIADA

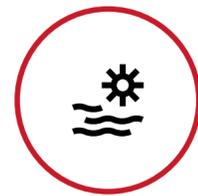
Cercano a todo lo que necesitas:



**Paillaco**  
(15 minutos)



**Pichirropulli**  
(5 minutos)



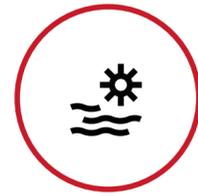
**Lago Ranco**  
(1 hora)



**Valdivia**  
(50 minutos)



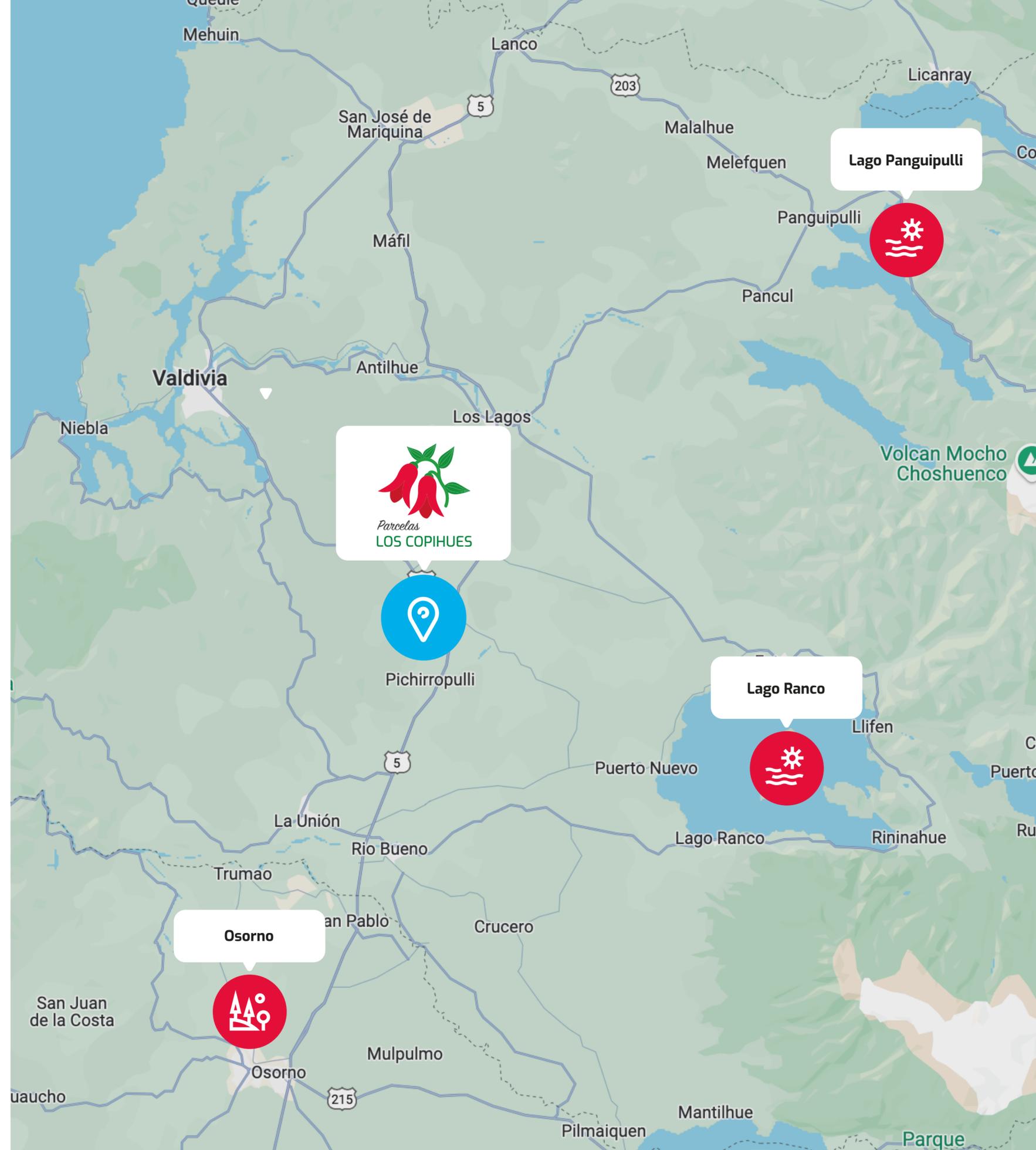
**Osorno**  
(40 minutos)



**Panguipulli**  
(1 hora)



**Aeropuerto  
Araucanía**  
(2 hora)





## DIVERSAS FORMAS DE **OBTENER AGUA**

Extracción directa desde el manantial, que se ubica dentro de los lotes, por medio de una bomba de agua.

Camiones aljibes de agua potable, que pasan una vez por semana, de forma gratuita.

Proyecto de agua potable rural (APR), aprobado por el gobierno regional de los ríos, actualmente en tramitación para su posterior ejecución.



# CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO



Factibilidad  
de Agua



Red  
Eléctrica



Rol propio  
asignado por SII



Entrega  
Inmediata



Recolección de  
basura.



## Avisos

CVE 2473584

### MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

Subsecretaría de Obras Públicas / Dirección de Vialidad / Región de Los Ríos



**Ministerio de Obras Públicas**  
www.mop.cl

DIRECCIÓN DE VIALIDAD  
REGIÓN DE LOS RÍOS

**LICITACIÓN PÚBLICA  
DIGITAL**

**"CAMINOS BÁSICOS POR CONSERVACIÓN, RUTA T-668 S: CRUCE T-678 (PICHIRROPULLI) - PICHIQUEMA; Y RUTA T-669 S: T-655 (AGUAS NEGRAS) - T-625 (EL LLOLLY)"**

El presente proceso de licitación se realizará electrónicamente a través de la plataforma [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl)

**N° CONTRATO:** 389673 ID MERCADO PÚBLICO N° 5895-7-0124  
**FINANCIAMIENTO:** Fondos Sectoriales.  
**PRESUPUESTO OFICIAL:** \$1.860.726.457  
**TIPO DE CONTRATO:** A Serie de Precios Unitarios. Está afecto a sistema de reajuste según variación del Índice Polinómico.  
**PLAZO:** 365 días.  
**REQUISITOS PARTICIPANTES:** Empresas inscritas en Registro del MOP que cumplan con la siguiente especialidad y categoría.  
**Registro:** Contratistas de Obra Mayor.  
**Especialidades y Categorías:** 3 OC Pavimentos, Categoría Segunda o superior y 1 OC Obras de Movimiento de Tierra, Categoría Tercera o superior.  
**PUBLICACIÓN DE BASES Y ANTECEDENTES:** Disponibles en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl). No aplica venta de antecedentes, ni entrega de bases físicas.  
**CALENDARIO:**  
**Plazo para Consultas:** 25/04/2024.  
**Plazo Respuestas:** 09/05/2024.  
**Cierre de Recepción de Ofertas Técnicas y Económicas:** 23/05/2024  
Hora: 08:00 hrs.  
**Apertura Ofertas Técnicas:** 23/05/2024 Hora: 12:00 hrs.  
**Apertura Ofertas Económicas:** 30/05/2024 Hora: 12:00 hrs.

**SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE OBRAS PÚBLICAS  
REGIÓN DE LOS RÍOS**

## ruta de accesos

Camino principal de acceso enripiado con proyecto de asfalto 500k aprobado por el MOP, septiembre comienza a ejecutarse.

Camino de servidumbre bajo la norma correspondiente.

Ruta asfaltado publicado en diario oficial, comienza los trabajos en septiembre 2024.

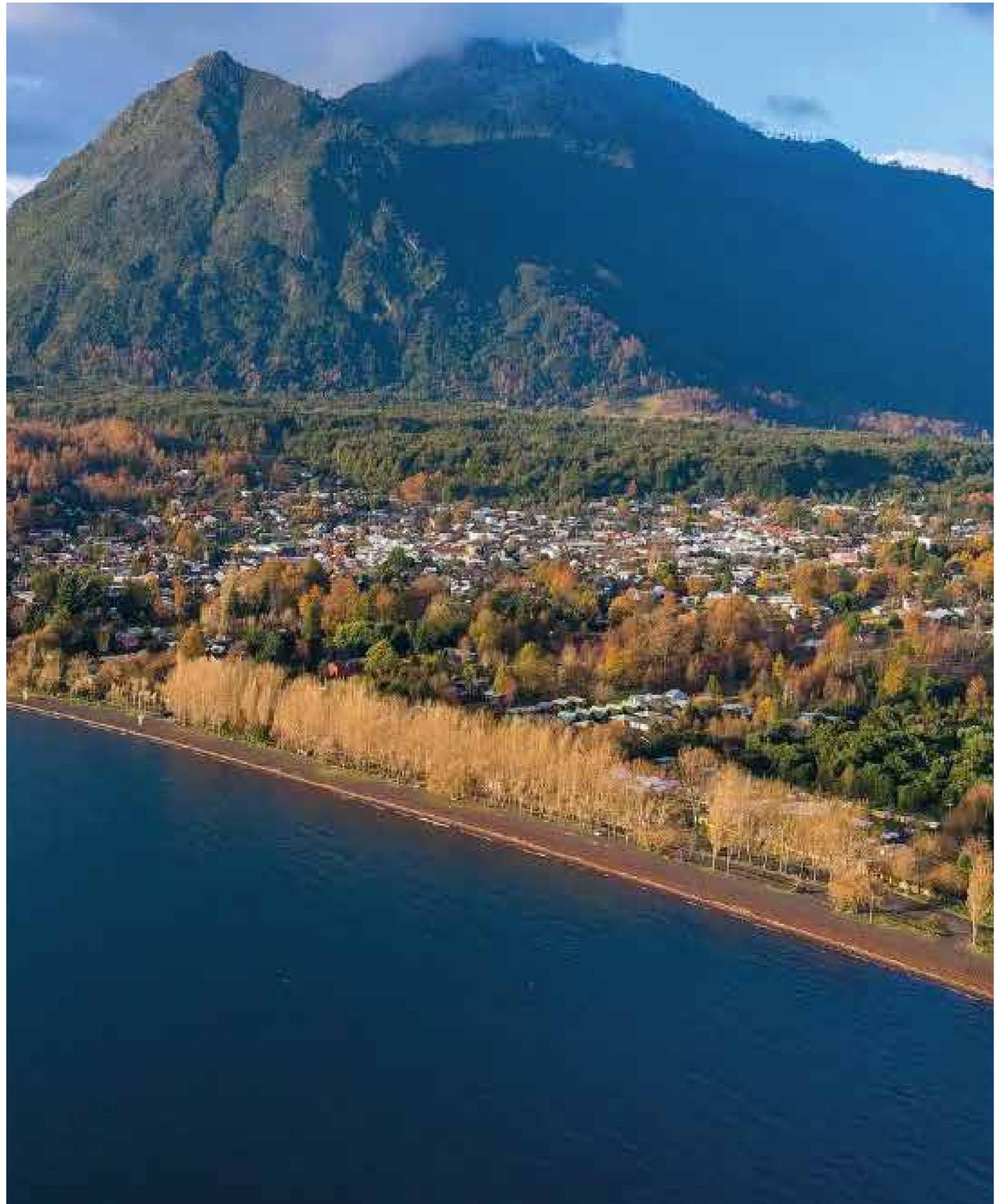


LOS COPIHUES



VER RECORRIDO 360





# ELEGIR EL LUGAR **PERFECTO**

Escoge tu nuevo hogar sin dudas, busca tus beneficios y tus contratiempos, lo malo y lo bueno, ponlos en la balanza de tu vida y observa lo que te dice...

Toma tu decisión y emprende un nuevo rumbo sin miedos ni prejuicios, nunca es tarde, no mires tu edad, solo toma en cuenta el bienestar de tu cuerpo y mente.

Realmente quieres continuar cómo estás? O quieres buscar una nueva parada en tu vida? Nuevos desafíos, nuevas aventuras, nuevo renacer?

## **CONTACTO**

ROMANET AROS BURGOS

+569-54552099

ROMA.AROS@GMAIL.COM





*Parcelas*  
**LOS COPIHUES**

[WWW.PARCELASLOSCOPIHUES.CL](http://WWW.PARCELASLOSCOPIHUES.CL)